

Kommunestyrets behandling av sak 44/2023 i møte den 20.06.2023:

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak

Melhus kommunestyre finner etter en samlet vurdering at det er riktig å fremme forslag til detaljplan for Gimsøya (planid 2022005) og legge den ut høring og offentlig ettersyn.

Begrunnelse: Detaljplanen er i tråd med områdeplan for Melhus sentrum og området er i flere omganger, både i kommuneplanen og i reguleringsplaner, vurdert som et område som er viktig for å videreutvikle et kompakt og miljøvennlig sentrum i Nedre Melhus.

Av hensyn til forutsigbarhet både for utbyggere, grunneiere og befolkningen generelt er det viktig for Melhus kommune å forholde seg til gjeldende reguleringsplaner ved behandling av private detaljreguleringsforslag som er i tråd med overordna planer.

Forslag Fritz Arne Haugen, SP

Melhus kommunestyre finner etter en samlet vurdering at det er riktig å avvise forslag til detaljplan for Gimsøya (planid 2022005) etter plan og bygningsloven paragraf 12-11.

I en tid med store klimaendringer, krig og pandemi er det viktig å ta vare på grunnlaget for egen matproduksjon. Bare i Norge forbrukes det rundt 2000 daa matjord årlig. Det er her viktig å ha et bredt og langsiktig fokus.

På Gimsøya er det dyrkajord som klassifiseres som matkorn jord. I et beredskapsperspektiv er det nettopp matkorn jord kvaliteten som er den aller viktigste grunnen for vern. (Jmf. Rapport fra Totalberedskapskommisjonen. juni 2023) Norge har etter 2.verdenskrig omdisponert 1.2 millioner daa jord som har egnet seg til matkornproduksjon. Potensiale for dyrking av matkorn er sterkt redusert.

Det er generelt jordverntanken og spesielt beredskapstanken som er viktig i denne saken.

Det i et beredskaps og langtidsperspektiv langt større fordeler enn ulemper å avvise saken.

Votering 18 mot 18. Rådmannens innstilling vedtas med ordførerens dobbeltstemme.

Vedtak

Melhus kommunestyre finner etter en samlet vurdering at det er riktig å fremme forslag til detaljplan for Gimsøya (planid 2022005) og legge den ut høring og offentlig ettersyn.

Begrunnelse: Detaljplanen er i tråd med områdeplan for Melhus sentrum og området er i flere omganger, både i kommuneplanen og i reguleringsplaner, vurdert som et område som er viktig for å videreutvikle et kompakt og miljøvennlig sentrum i Nedre Melhus.

Av hensyn til forutsigbarhet både for utbyggere, grunneiere og befolkningen generelt er det viktig for Melhus kommune å forholde seg til gjeldende reguleringsplaner ved behandling av private detaljreguleringsforslag som er i tråd med overordna planer.